

Plano de Ação das Subprefeituras

Consulta Pública

Planos Regionais Decreto 57.537/2016

Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURBE | SMDU

Fevereiro/2020



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Os Planos Regionais no Plano Diretor Estratégico

- O PDE é a lei que define, entre outras coisas, os planos que devem ser feitos para o desenvolvimento urbano e rural do Município de São Paulo
- Para regulamentar os artigos 344 a 346 do PDE foi feito o Decreto 57.537/2016
- O Decreto 57.537/2016 **criou os Planos Regionais** e orienta como fazer e aplicar os **Planos de Ação das Subprefeituras**, pois eles:
 - detalham as intenções do PDE no território
 - com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, rios etc.
 - combinam políticas de diversos setoriais no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes etc.
 - complementam as ideias do PDE com relação à cidade e ao ambiente

Composição dos Planos Regionais

- **Diretrizes** (intenções) **Macrorregionais** e **Regionais** que:
 - mostram diferenças entre as regiões e a relação entre os temas
 - orientações para as ações inter-setoriais para cada região
 - contribuem para mapear o Plano de Metas
- **Perímetros de Ação** que juntos organizam a **Rede de Estruturação Local**
 - áreas destinadas ao desenvolvimento urbano local
 - territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental
 - áreas que necessitam de projetos coordenados de intervenção
 - locais que requerem **ações articuladas** de políticas e investimentos públicos em:
 - Habitação
 - Saneamento
 - Drenagem
 - Áreas verdes
 - Mobilidade
 - Equipamentos públicos e sociais
 - Polos e centralidades - política de desenvolvimento econômico sustentável

Planos Regionais das Subprefeituras

Plano de Ação das Subprefeituras

- Resultados dos Planos Regionais das Subprefeituras:
 - Quadro Analítico Regional – condições encontradas em 2015
 - Rede de Estruturação Local com 350 Perímetros de Ação para todo o município, cada qual com os seus respectivos:
 - descrição e mapeamento da área
 - caracterização das principais questões que afetam o desenvolvimento da área
 - objetivos e diretrizes para as intervenções inter-secretariais
 - secretarias e órgãos envolvidos nas ações locais
- Finalidade do Plano de Ação das Subprefeituras (Art.9º - Decreto 57.537/16):
 - priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais
 - compatibilizar com Plano de Metas
 - mapear as ações

Planos de Ação das Subprefeituras

- **Processo de elaboração:**
 - Coordenação: Secretaria das Subprefeituras e Subprefeitos
 - **Coordenação do Núcleo Regional de Planejamento: representantes da Subprefeitura**
 - Orientação técnica: SMDU
 - Acompanhamento: Núcleos Regionais de Planejamento
 - Audiências Públicas: participação dos Conselhos Participativos Municipal e entidades da sociedade civil
- **Conteúdo do Plano de Ação:**
 - Análise dos Perímetros de Ação:
 - intenções contidas nos Planos Regionais
 - ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento
 - Orçamentos previstos ou estimados – metas 2020
 - Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas
 - Ações previstas nas metas que não se localizam nos perímetros

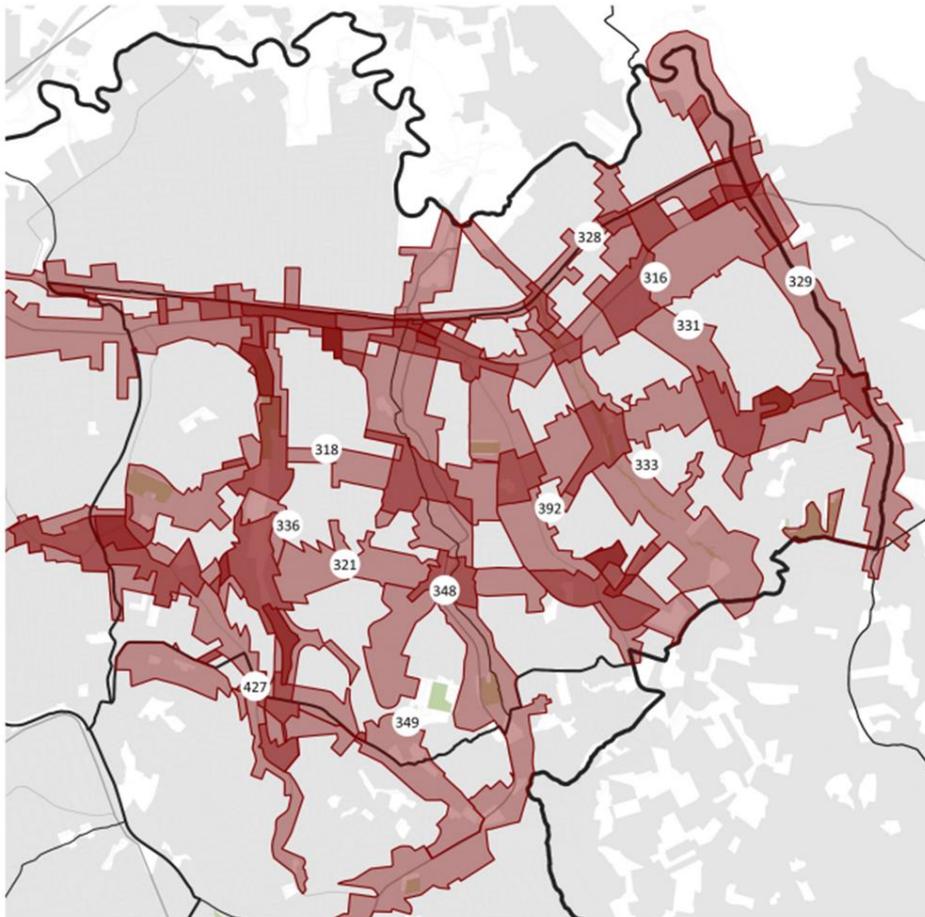
Subprefeitura Itaim Paulista



Principais diretrizes:

- **Espaços públicos**
- **Mobilidade urbana**
- **Saneamento ambiental**
- **Parques e áreas verdes**
- **Equipamentos públicos**
- **Habitação social**
- **Regularização fundiária**
- **Terrenos ociosos**
- **Novas atividades produtivas**

Subprefeitura Itaim Paulista

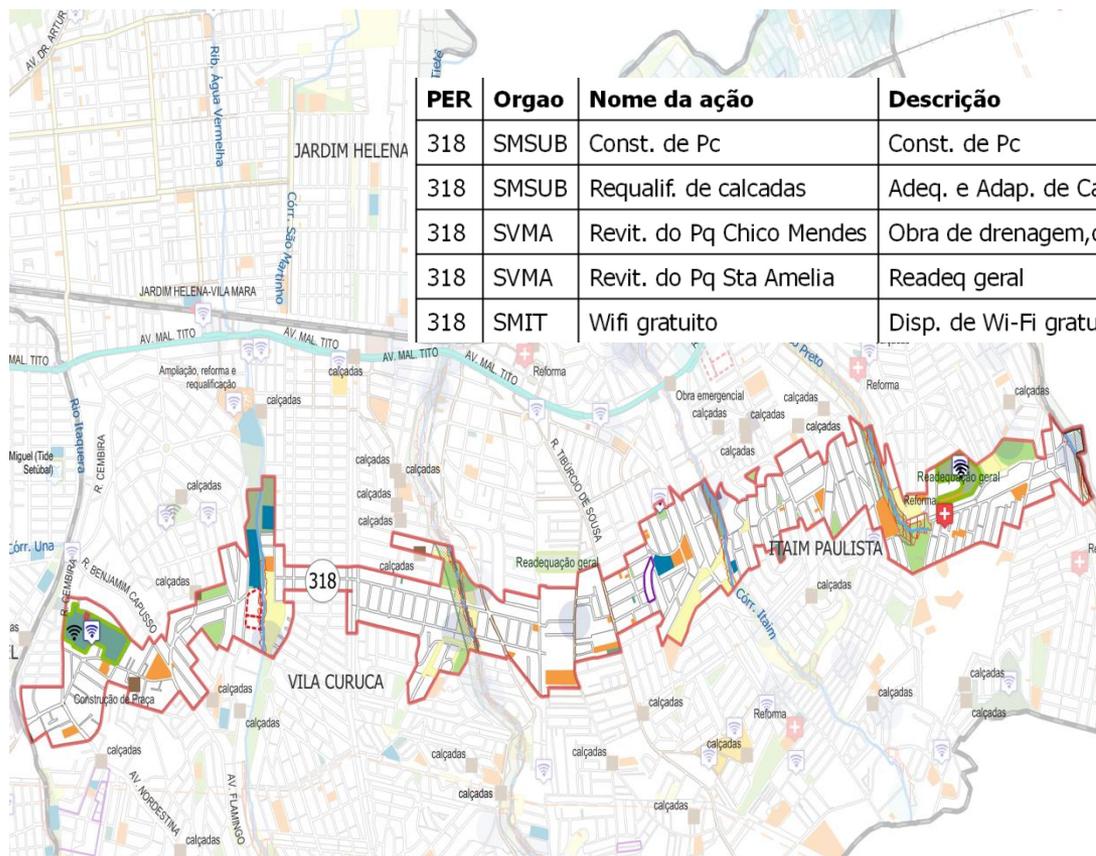


Perímetros de Ação

- 316 – Avenida Marechal Tito
- 318 – Rua do Ipê Roxo
- 321 – Estrada do Imperador
- 328 – Linha Férrea 12-Safira
- 329 – Córrego Três Pontes
- 331 – Córrego Tijuco Preto
- 333 – Córrego Itaim Paulista
- 336 – Córrego Água Vermelha
- 348 – Dom João Nery, Lageado Velho e Saturnino Pereira
- 349 - Ruas Dr. José Gravonski, Cônego Antônio Manzi, Pe Nildo do Amaral Jr.
- 392 – Avenida Tiburcio de Souza
- 427 – Avenida Nordestina

Perímetro de Ação

318 - Rua Ipê Roxo

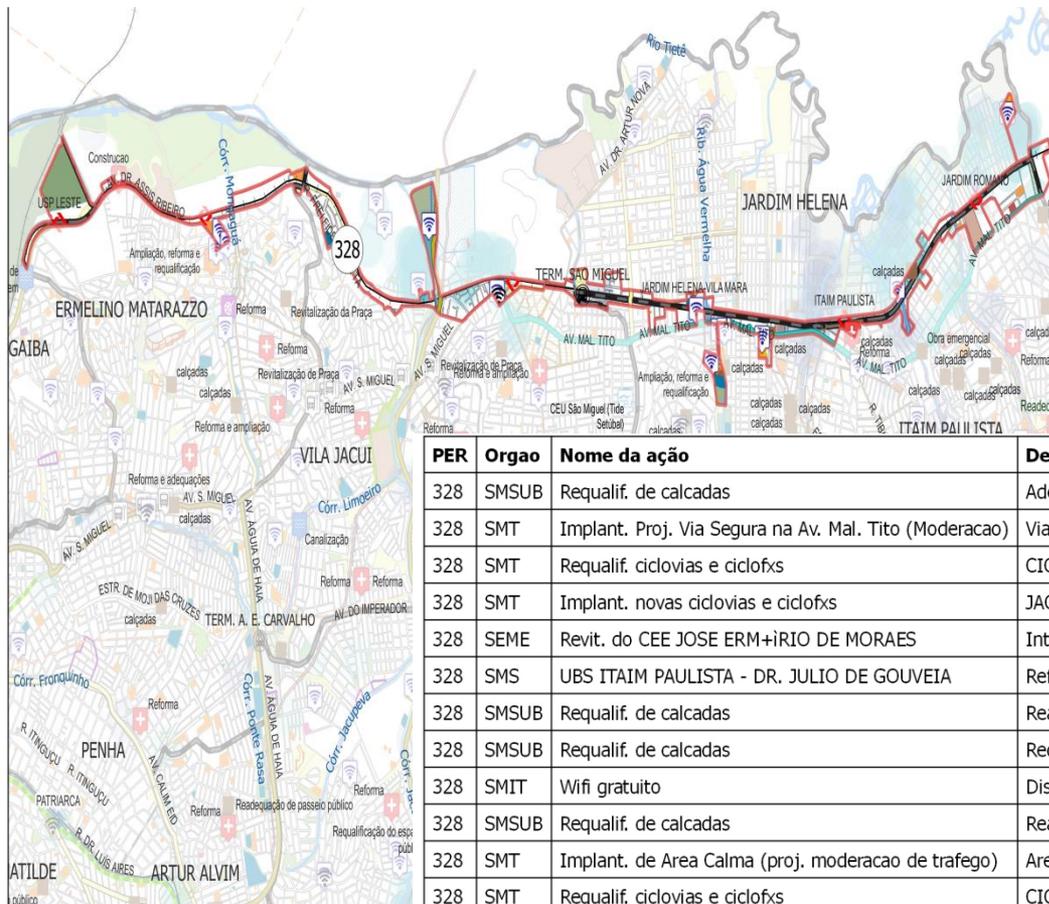


Principais diretrizes:

- Eixo Viário;
- Corredor de Ônibus;
- Espaço Público;
- Soluções Habitacionais.

Perímetro de Ação

328 - Linha Férrea 12-Safira



Principais diretrizes:

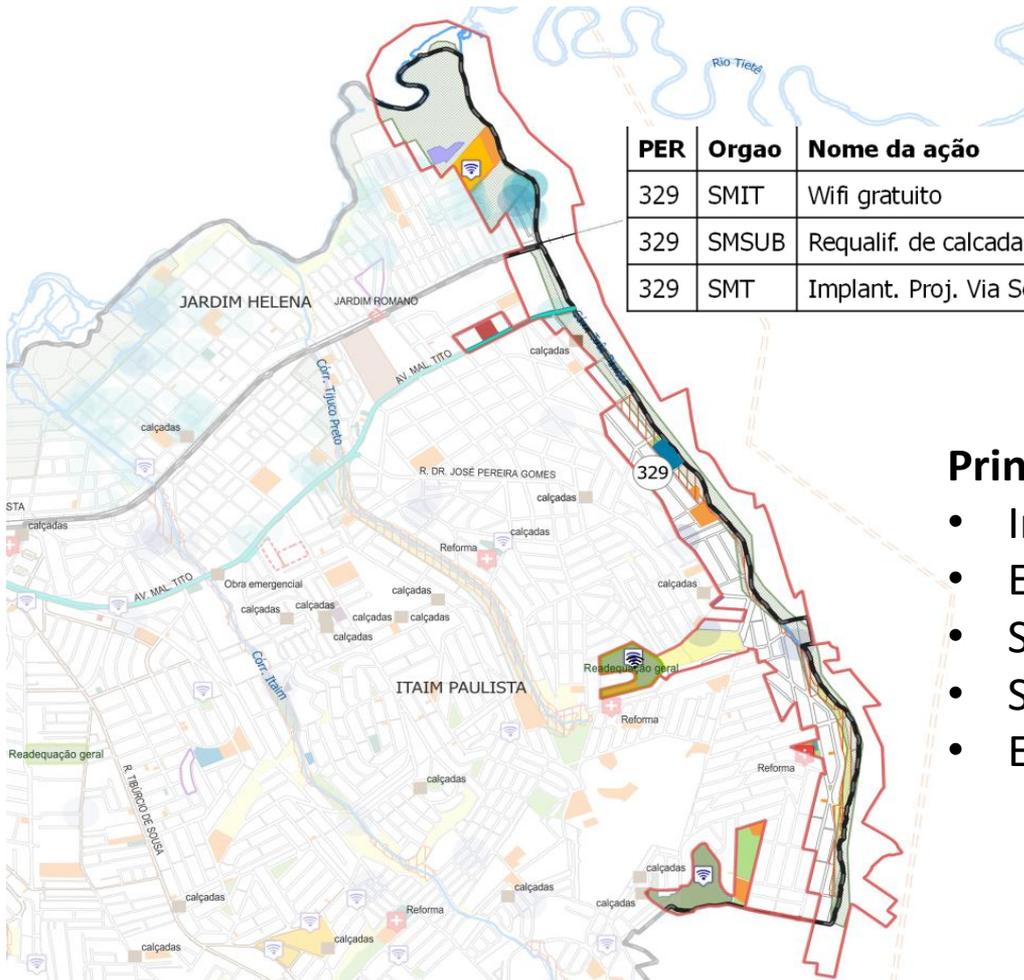
- Conexões entre os lados da ferrovia;
- Espaço Público;
- Soluções habitacionais;
- Soluções de infraestrutura.

● Ação fora do Perímetro

PER	Orgao	Nome da ação	Descrição
328	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
328	SMT	Implant. Proj. Via Segura na Av. Mal. Tito (Moderacao)	Via Segura da Av. Mal. Tito ●
328	SMT	Requalif. ciclovias e ciclofxs	CICLOFAIXA PARANAGUA
328	SMT	Implant. novas ciclovias e ciclofxs	JACU-PESSEGO - 13,155 km ●
328	SEME	Revit. do CEE JOSE ERM+IRIO DE MORAES	Interv. de zelad, seg. de uso, comunic. visual, manut. e otimiz. uso
328	SMS	UBS ITAIM PAULISTA - DR. JULIO DE GOUVEIA	Reforma
328	SMSUB	Requalif. de calçadas	Readeq. do passeio
328	SMSUB	Requalif. de calçadas	Requalif. de calçadas
328	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito ●
328	SMSUB	Requalif. de calçadas	Readeq., servicos complementares
328	SMT	Implant. de Area Calma (proj. moderacao de trafego)	Area Calma de S. Miguel Paulista ●
328	SMT	Requalif. ciclovias e ciclofxs	CICLOFAIXA JD HELENA / SCO MIGUEL - TRECHO 2 ●

Perímetro de Ação

329 - Córrego Três Pontes



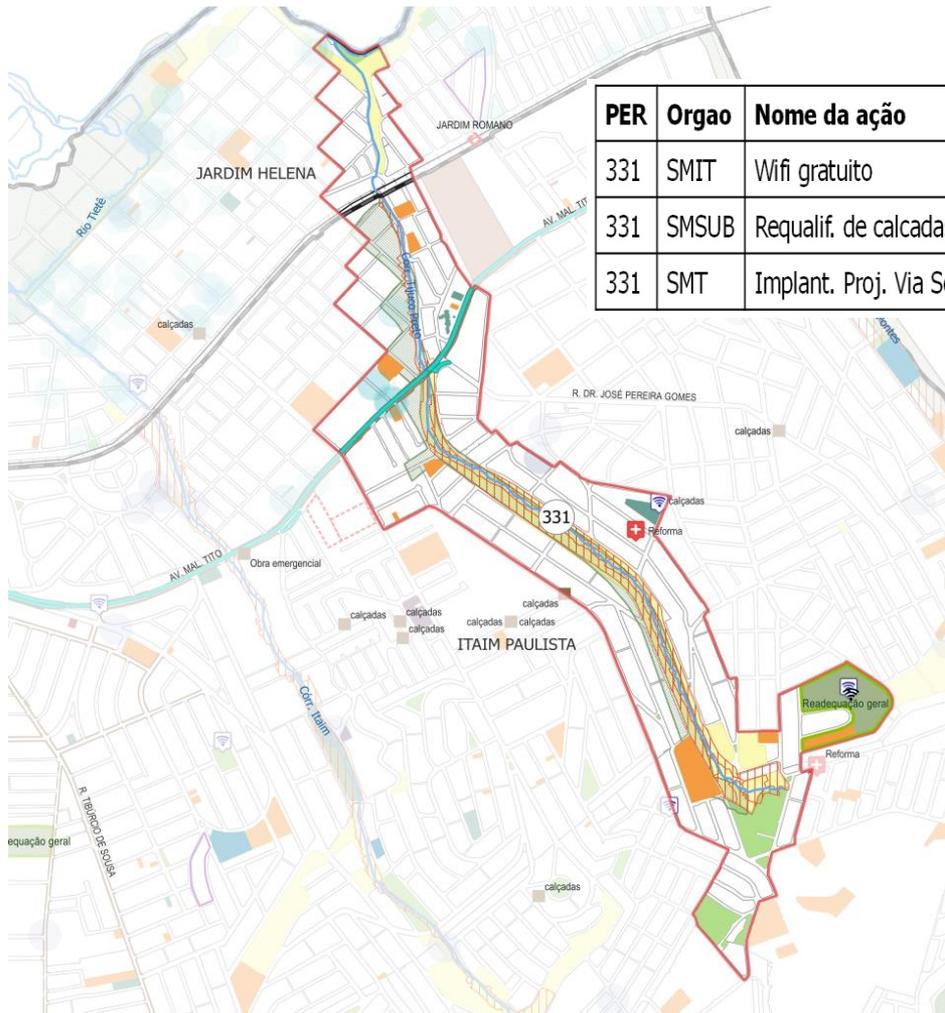
PER	Orgão	Nome da ação	Descrição
329	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
329	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
329	SMT	Implant. Proj. Via Segura na Av. Mal. Tito (Moderacao)	Via Segura da Av. Mal. Tito

Principais diretrizes:

- Implantar o Parque Três Pontes;
- Espaço Público;
- Soluções de Infraestrutura;
- Soluções Habitacionais;
- Equipamentos Públicos.

Perímetro de Ação

331 - Córrego Tijuco Preto



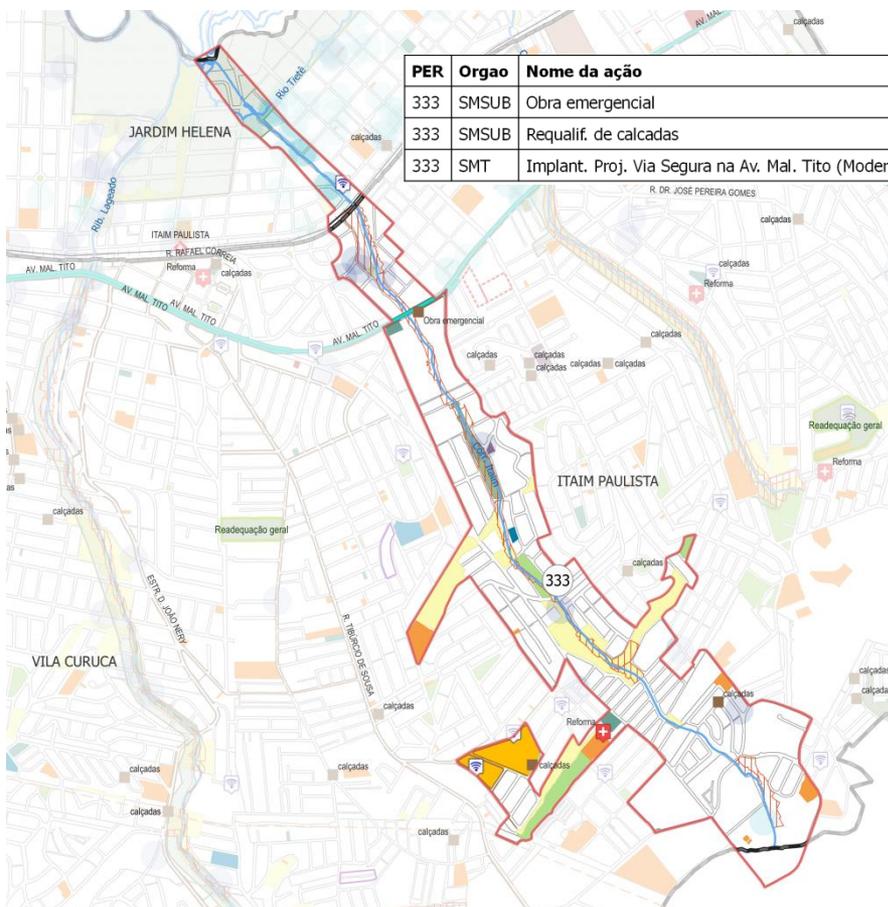
PER	Orgão	Nome da ação	Descrição
331	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
331	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
331	SMT	Implant. Proj. Via Segura na Av. Mal. Tito (Moderacao)	Via Segura da Av. Mal. Tito

Principais diretrizes:

- Implantar o Parque Tijuco Preto;
- Espaço Público;
- Soluções de Infraestrutura;
- Soluções Habitacionais;

Perímetro de Ação

333 - Córrego Itaim Paulista



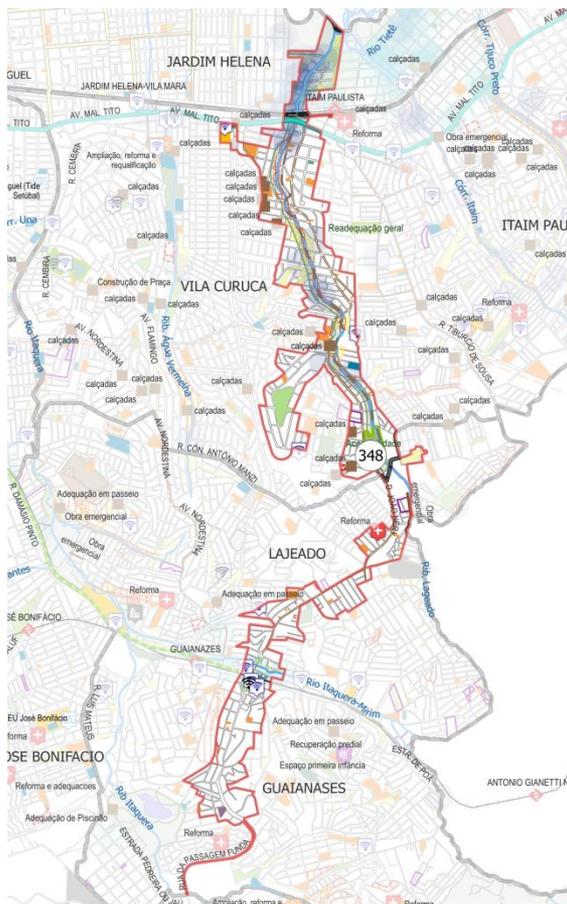
PER	Orgao	Nome da ação	Descrição
333	SMSUB	Obra emergencial	Contrat em carater emergencial das obras de contencao, construcao de muro de ala, passeio e drenagem
333	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
333	SMT	Implant. Proj. Via Segura na Av. Mal. Tito (Moderacao)	Via Segura da Av. Mal. Tito

Principais diretrizes:

- Implantar o Parque Tijuco Preto;
- Espaço Público;
- Soluções de Infraestrutura;
- Soluções Habitacionais;
- Equipamentos Públicos.

Perímetro de Ação

348 - Dom João Nery, Lageado Velho E Saturnino Pereira



PER	Orgao	Nome da ação	Descrição
348	SIURB	Corr Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
348	SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
348	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
348	SMS	UBS PRIMEIRO DE OUTUBRO	Reforma
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
348	SMSUB	Obra emergencial	contencao e drenagem em area de risco
348	SEHAB	CONJUNTO HABITACIONAL CURUCA I	PRODUCAO HABITACIONAL (meta 19)
348	SEHAB	Jardim Rosina	REGULARIZACAO (Meta 18)
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Requalif. e acessib. de calçadas
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Requalif. de calçadas
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Requalif. e Acessib. de calçadas
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Readeq. do passeio
348	SMT	Implant. Proj. Via Segura na Av. Mal. Tito (Moderacao)	Via Segura da Av. Mal. Tito
348	SVMA	Revit. do Pq. Chac. das Flores	acessib.
348	SEHAB	Jardim Lourdes - S / D Acesso Rua Cassununga	REGULARIZACAO (Meta 18)

Principais diretrizes:

- Espaço Público;
- Corredor de Ônibus;
- Equipamentos Públicos;
- Soluções Habitacionais;

Perímetro de Ação

Dom João Nery, Lageado Velho E Saturino Pereira



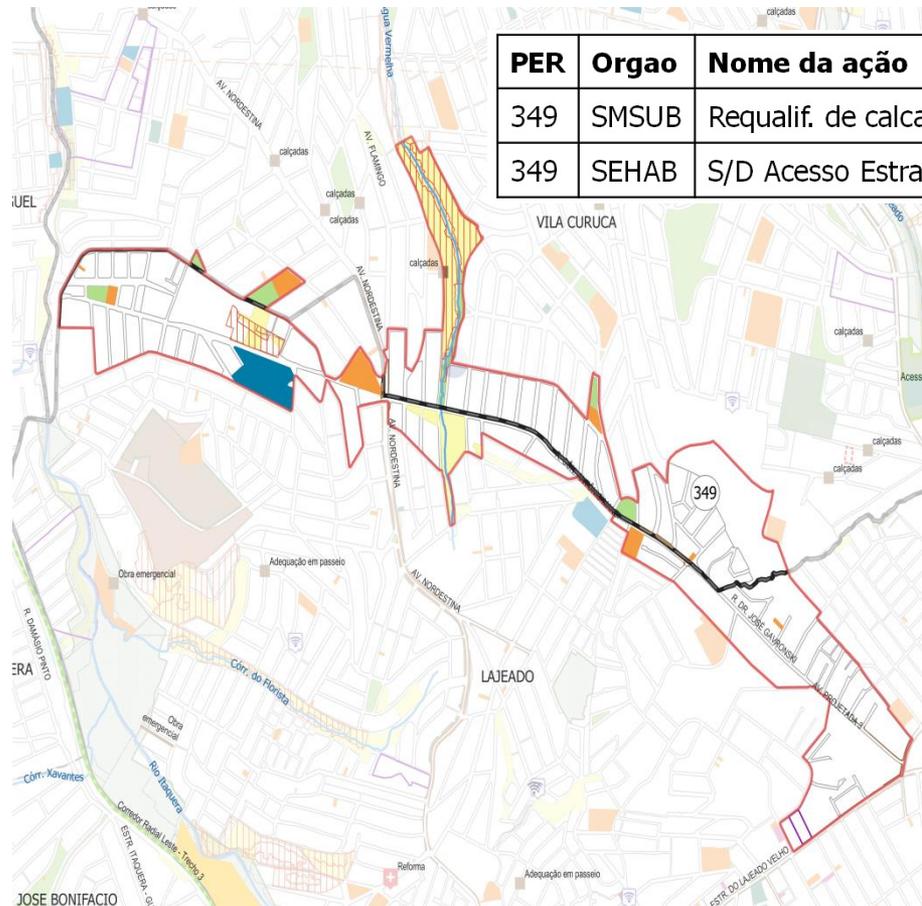
PER	Orgao	Nome da ação	Descrição
348	SIURB	Corr Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
348	SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
348	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
348	SMS	UBS PRIMEIRO DE OUTUBRO	Reforma
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
348	SMSUB	Obra emergencial	contencao e drenagem em area de risco
348	SEHAB	CONJUNTO HABITACIONAL CURUCA I	PRODUCAO HABITACIONAL (meta 19)
348	SEHAB	Jardim Rosina	REGULARIZACAO (Meta 18)
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Requalif. e acessib. de calçadas
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Requalif. de calçadas
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Requalif. e Acessib. de calçadas
348	SMSUB	Requalif. de calçadas	Readeq. do passeio
348	SMT	Implant. Proj. Via Segura na Av. Mal. Tito (Moderacao)	Via Segura da Av. Mal. Tito
348	SVMA	Revit. do Pq. Chac. das Flores	acessib.
348	SEHAB	Jardim Lourdes - S / D Acesso Rua Cassununga	REGULARIZACAO (Meta 18)

(Continuação) Principais diretrizes:

- Soluções de Infraestrutura;
- Implantar Parque Lageado;
- Estímulo ao Comércio Local;
- Desenvolvimento Econômico local.

Perímetro de Ação

349 – Ruas Dr. José Gravonski, Cônego Antônio Manzi, Pe Nildo do Amaral Jr.



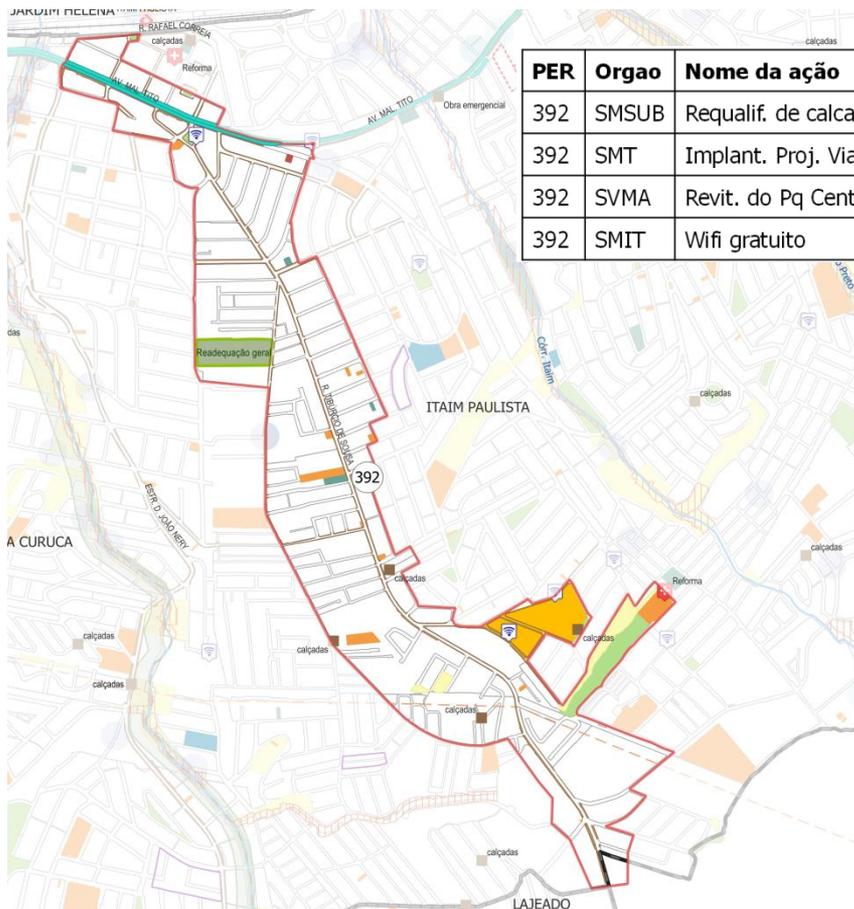
PER	Orgao	Nome da ação	Descrição
349	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
349	SEHAB	S/D Acesso Estrada do Lajeado Velho	REGULARIZACAO (Meta 18)

Principais diretrizes:

- Espaço Público;
- Mobiliário Urbano;
- Alargamento Viário;
- Ciclovia;
- Soluções Habitacionais ;
- Soluções de Infraestrutura;
- Saneamento de Córregos;
- Estímulo ao Comércio e Serviços locais.

Perímetro de Ação

392 - Avenida Tibúrcio de Sousa



PER	Orgao	Nome da ação	Descrição
392	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adeq. e Adap. de Calçada
392	SMT	Implant. Proj. Via Segura na Av. Mal. Tito (Moderacao)	Via Segura da Av. Mal. Tito
392	SVMA	Revit. do Pq Central do Itaim	Readeq geral
392	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito

Principais diretrizes:

- Espaço Público;
- Manutenção Viária;
- Projeto para implantar ciclovia;
- Soluções Habitacionais;
- Equipamentos Públicos;
- Soluções de Infraestrutura.

Plano de Ação das Subprefeituras

Priorização de perímetros – Decreto 57.537/16

Art. 9º Os Planos de Ação de cada Subprefeitura têm por finalidade priorizar e detalhar as propostas dos respectivos Planos Regionais, compatibilizando o Programa de Metas com a territorialização das ações setoriais previstas.

§ 1º Os Planos de Ação das Subprefeituras contém:

I – as diretrizes elaboradas com base nos respectivos Planos Regionais;

II – os Perímetros de Ação priorizados, elencando as ações territoriais previstas ou planejadas por cada secretaria ou órgão público, seus respectivos estados de execução e orçamentos previstos ou estimados.

Priorização de perímetros

O Núcleo Regional de Planejamento – NPR, em reuniões realizadas nos meses de outubro à dezembro de 2019, elencou seguintes perímetros de ação:

PERÍMETRO 316-AVENIDA MARECHAL TITO

**PERÍMETRO 348-DOM JOAO NERY, LAGEADO VELHO E SATURNINO
PEREIRA**

PERÍMETRO 392-AVENIDA TIBURCIO DE SOUSA

PERÍMETRO 318-RUA IPE ROXO

PERÍMETRO 331-CORREGO TIJUCO PRETO

Plano de Ação das Subprefeituras

Priorização de perímetros – Decreto 57.537/16

The screenshot displays the website [gestaourbana.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br). The main navigation menu includes: Marco Regulatório, Estruturação Territorial, Projetos Urbanos, Zona Rural, and Acervo Urbano. The 'Marco Regulatório' dropdown menu is open, listing: Plano Diretor, Zoneamento, Código de Obras, Planos Regionais (highlighted), Conferências, and Plano Metropolitano PDUI. A yellow arrow points to the 'Planos Regionais' option.

The central banner features an aerial view of the city and a blue speech bubble that says 'Consulta Pública'. To the right, the text reads 'Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê'. Below this, a yellow box states 'Contribua até 20 de Março!' and an orange bar at the bottom says 'Comente e qualifique projeto para o entorno do Rio Tietê!'. A search bar at the top right contains the text 'Digite sua busca...'. The 'Notícias' section at the bottom shows a headline: 'Em 2019, 41% das visitas ao Edifício Observatório Martinelli' and another graphic with the text 'LIGUE OS PONTOS'.

Contato

Coordenadoria de Planejamento Urbano

SMDU/PLANURBE

Fone: 3113-7894 7893



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO